

# COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

OGGETTO:

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA A SFIORO NELLA CORTE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO CON LA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE, DELL'IMMOBILE SITO NELLA VIA FELICE BISAZZA FRAZ. SERRO DEL COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA (ME)**

COMMITTENTE:

  
KUKLINSKI PAUL E SZALSKI MARZENA IWONA

PROGETTISTA:

GEOM. NATALINO CAVALLARO

DIRETTORE LAVORI:

ARCH. PIETRO MERLINO

TAVOLA

**03**

ELABORATO

**RELAZIONE TECNICA**

scala

protocollo

revisione

data



**Geom. Cavallaro Natalino**

Via Calamaro 15  
Villafranca Tirrena  
Tel: 3476991805

e-mail: natcav1968@gmail.com



Studio Tecnico Geom. CAVALLARO NATALINO  
Via Calamaro n° 15 Villafranca Tirrena (ME) Cap 98049  
email: natcav@tiscali.it - pec: natalino.cavallaro@geopec.it  
natcav1968@gmail.com  
studio: 090-3379469 cell: 347-6991805  
sito web: www.geomfranatalinocavallaro.it

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA A SFIORO  
NELLA CORTE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO CON LA  
SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE, DELL'IMMOBILE SITO  
NELLA VIA FELICE BISAZZA FRAZ. SERRO DEL COMUNE DI  
VILAFRANCA TIRRENA (ME)**

Il sottoscritti Signori **KUKLINSKI PAUL E SZALSKI MARZENA IWONA** nati in Polonia il 25/08/1956 e 24/01/1968 aventi C.F. KKLPLA56M25Z127B e SZLMZN68A64Z127Q, nella qualità di proprietari dell' immobile sito in Via Felice Bisazza del vill. Serro del Comune di Villafranca Tirrena, Dati Catastali: NCEU/NCT - Foglio catastale n. 7 Particella/e 711;

### CONSISTENZA

Il fabbricato risulta realizzato intorno agli inizi del 900, di forma rettangolare con muratura portante di perimetro e di spina con travi e pilastri e solai in latero cemento.

Il terreno oggetto del presente progetto ha una vasta superficie e per la ricadenza urbanistica dell'area oggetto di intervento, zona edificabile B, si inoltra la pratica di cui all'oggetto per migliorare la visibilità del fabbricato e renderlo più lussuoso con la realizzazione della piscina di forma rettangolare di tipo a sfioro.

L'accesso al fabbricato avviene dalla Via Felice Bisazza del vill. Serro del comune di Villafranca Tirrena.

Il fabbricato confina da tutti i lati con terreno stessa ditta mentre lo stesso terreno ha i confini con terreni liberi verso il confine est, sud, mentre lungo il confine nord, sud/ovest ed ovest con fabbricati e spazi liberi con diversa destinazione d'uso.



## **COSTITUZIONE DI ELEMENTI PORTANTI ED ORIZZONTAMENTI**

La tipologia scelta per le fondazioni è stata quella di tipo continuo a travi rovesce in c.l.s. armato, e platea generale armata dosata a q.li 300 e poggiate su uno strato di fondazione in c.l.s. dosato a q.li 200. I Montanti ed i traversi sono stati eseguiti in c.a. ed incastrati nei cordoli di perimetro. I solai sono stati realizzati con struttura mista in laterizi e c.l.s. armato a nervature parallele e solettoni di cm. 4 con altezza dei laterizi pari a cm. 20.

La muratura di perimetro al piano terra ed al piano primo, è stata eseguita con mattoni pieni di vario spessore.

La tramezzatura interna è stata eseguita sempre in laterizi leggeri dallo spessore complessivo di cm. 15 circa.

La scala esterna è stata realizzata in c.a., aperta da tutti i lati ed ancorata alle travi di coronamento del solaio, mentre la scala interna per l'accesso al terrazzo è stata realizzata in c.a. ancorata alle travi di perimetro.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE**

I lavori oggetto di SCIA consistono nella realizzazione di una piscina con pannelli prefabbricati aventi dimensioni pari a mt. 9.00 x mt. 5.00 con una profondità pari a mt. 1.50.

La piscina verrà collocata previo sbancamento alla profondità di mt. 1.50 di cui cm. 30 saranno destinati alla posa di massetto armato per la posa della stessa per cui lo scavo e la posa della piscina sarà di mt. 1.80.

La piscina rispetto alla quota terreno sarà di cm. 15 più alta, mentre rispetto al pavimento esistente sarà più alta di cm. 20.

Il locale tecnico per la posa di pompe ed accessori verrà collocato al confine nord/est con un mobile idoneo per l'alloggiamento di filtri, pompe, serrande e quant'altro per garantire la funzionalità della piscina.

Il collegamento tra la piscina ed il locale tecnico, per il passaggio delle condotte,



Studio Tecnico Geom. CAVALLARO NATALINO  
Via Calamaro n° 15 Villafranca Tirrena (ME) Cap 98049  
email: natcav@tiscali.it - pec: natalino.cavallaro@geopec.it  
natcav1968@gmail.com  
studio: 090-3379469 cell: 347-6991805  
sito web: www.geometranatalinocavallaro.it

avverrà mediante un piccolo scavo a sezione obbligata pari a cm. 40x40.

### CONCLUSIONI

Quanto non detto o meglio precisato nella presente relazione tecnica, viene rimandato agli elaborati progettuali allegati.

Villafranca Tirrena,li

**IL Progettista**

*(Geom. Cavallaro Natalino)*



**Il Dir. Dei Lavori**

*(Arch. Pietro Merlino)*

